



RS verze online č. 3 NMN@HOLEŠOVICE 30.5.2018

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Tato rezervační smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

(1) Budoucí prodávající:

Trigema Projekt NMN s.r.o.,

se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5, PSČ 158 00,

IČ: 057 93 599,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270878,

doručovací adresa: Bucharova 2641/14, Praha 5, PSČ 158 00,

č. účtu: 117920273/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

Trigema Development s.r.o.,

se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5, PSČ 155 00,

IČ: 270 79 694,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94719,

zastoupená na základě plné moci: Mgr. Petrem Pospíšilem,

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

(2) Zájemce:

(dále jen „**Zájemce**“)

(Budoucí prodávající a Zájemce jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE:

(A) Budoucí prodávající je obchodní společnost, jejímž jediným společníkem je společnost Trigema Real Estate a.s., se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ: 289 79 141, jejímž jediným akcionářem je společnost Trigema a.s. Budoucí prodávající jako projektová společnost tak tvoří se skupinou společností vlastněných společností Trigema Real Estate a.s. potažmo Trigema a.s. koncern podle platných právních předpisů ČR (dále jen „**Skupina Trigema**“). V rámci Skupiny Trigema již byly

realizovány bytové projekty v lokalitách: Praha - Radotín, Jinonice, Stodůlky, Letňany, Modřany, Horní Měcholupy, Řepy a Roztoky u Prahy.

(B) Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- č. parc. 978 o výměře 1 758 m², druhově označen jako **ostatní plocha** a
- č. parc. 979 o výměře 178 m², druhově označen jako **zastavěná plocha a nádvoří**,

vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Nemovitá věc**“). Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 298, pro kat. území Holešovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Pojem Nemovitá věc zahrnuje i pozemky, které vzniknou buď oddělením z výše uvedených pozemků nebo sloučením.

(C) Budoucí prodávající je stavebníkem bytového domu s komerčními prostory v katastrálním území Holešovice v ulici Na Maninách v Praze 7 (dále jen „**Projekt**“), který je tvořen jednou budovou s byty, nebytovými prostory určenými pro komerční využití a společným suterénem s garážovou halou (dále jen „**Budova**“) na části Nemovité věci (v souvislosti s výstavbou budou od Nemovité věci oddělovány související pozemky, jako pozemky pro společnou zeleň, infrastrukturu, parkovací plochy, zatravněné terasy, přístup, komunikace apod., takže Nemovitá věc zastavěná Budovou bude dále tvořit zastavěný pozemek dále jen „**Zastavěný pozemek**“ a oddělené pozemky dále jen „**Funkčně související pozemky**“) se zahájením výstavby v termínu 03/2018 a s předpokládaným termínem dokončení 04/2020. Výstavba Projektu je realizována na základě Stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 7, Stavebním úřadem, pod č.j. MČ P7038291/2017/SU/Ho ze dne 4.7.2017, které nabylo právní moci dne 16.8.2017.

(D) Pro obchodní účely Budoucího prodávajícího a pro účely této Smlouvy může být nahrazeno výše uvedené označení Projekt názvem „**NMN@HOLEŠOVICE**“.

(E) Jednotky, včetně společných částí Zastavěného pozemku a Budovy, která bude jeho součástí (dále jen „**Společné části**“), budou vymezeny prohlášením vlastníka Zastavěného pozemku (jehož součástí bude Budova) o rozdělení práva k nemovitosti na práva k jednotkám (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Funkčně související pozemky budou vymezeny jako část Společných částí v souladu s § 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů.

(F) Zájemce si přeje, aby Budoucí prodávající rezervoval na základě této Smlouvy a za podmínek v ní obsažených pro Zájemce příležitost uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na jejímž základě dojde v budoucnu po splnění v ní uvedených podmínek k převodu vlastnického práva k Předmětu budoucího převodu (jak je tento pojem definován níže) tak, aby si Zájemce v mezidobí mohl především zajistit financování jeho koupě (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).

- (G) Závazek bere na vědomí, že ke dni podpisu této Smlouvy není možné určit Předmět budoucího převodu (jak je tento pojem definován níže) detailněji a že může dojít ke změnám oproti marketingovým materiálům předaným Závazkem před podpisem této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je úplatný závazek Budoucího prodávajícího rezervovat pro Závazkem jím vybraný Předmět budoucího převodu (jak je tento pojem definován níže) a umožnit mu uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí.

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU BUDOUCÍHO PŘEVODU

dále společně „**Předmět budoucího převodu**“, o jehož koupi projevil Závazkem zájem.

- 2.1. Předpokládané grafické znázornění Bytu, rozmístění parkovacích stání a sklepů tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Závazkem bere na vědomí, že vymezení Předmětu budoucího převodu se může měnit.
- 2.2. Obě Strany berou na vědomí, že podlahová plocha nebo půdorys předmětu budoucího převodu (včetně podlahové plochy Bytu), stejně jako vedení rozvodů elektroinstalací, topení, vody, odpadů atd. mohou být změněny v závislosti na vlastním provedení Projektu nebo v důsledku požadavků orgánů veřejné moci, a že spoluvlastnický podíl na Společných částech není z výše uvedeného důvodu k datu podpisu této Smlouvy ještě znám a bude proto doplněn do smluvní dokumentace později, včetně identifikace Bytu.
- 2.3. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrazu vizualizace Projektu, Budovy, jednotek, dispozičního uspořádání a/nebo použitých materiálů na výstavbu, vnějšího okolí, jakož i jiných obdobných změn oproti projektové dokumentaci nebo ostatním podkladům neměnicím podstatným způsobem vzhled, uspořádání a charakter Bytu. Budoucí prodávající je oprávněn v Prohlášení vlastníka změnit právní charakter Funkčně souvisejících pozemků, lodžii, teras, zatravněných teras, balkonů, parkovacích stání a sklepních prostor (samostatná jednotka, část Společných částí s výhradním nebo bez výhradního práva užívání, součást Bytu, samostatný pozemek, samostatný pozemek v přídatném spoluvlastnictví) oproti jejich předpokládanému právnímu určení a charakteru v této Smlouvě nebo Smlouvě o smlouvě budoucí.
- 2.4. Veškeré vizualizace a podklady předané před uzavřením této Smlouvy Závazkem nebo publikované Budoucím prodávajícím jsou pouze ilustrativní a mohou podléhat úpravám a změnám (zejména pokud jde o přesné barevné odstíny, umístění bytového vybavení, umístění zeleně, rozměry schematických plánů atd.). Závazkem dále bere na vědomí, že zakreslení zařizovacích předmětů v marketingových podkladech je pouze orientační.

- 2.5. Údaje o rozměrech jednotlivých místností a součástí, uváděné v projektové dokumentaci, mohou být změněny podle skutečného provedení stavby.

3. ZÁKLADNÍ BUDOUCÍ KUPNÍ CENA

- 3.1. Základní budoucí kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu budoucího převodu podle této Smlouvy (dále jen „**Základní budoucí kupní cena**“) při využití standardního splátkového kalendáře (splátkový kalendář č. 1 – STANDARD nebo splátkový kalendář č. 2 – HYPO) k datu podpisu této Smlouvy činí Kč (slovy: korun českých) včetně DPH. Základní budoucí kupní cena Předmětu budoucího převodu je tedy stanovena za předpokladu DPH ve výši platné v době podpisu této Smlouvy.
- 3.2. Podmínky splátkového kalendáře č. 1 – STANDARD nebo č. 2 – HYPO jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.3. Úpravy Základní budoucí kupní ceny jsou možné pouze způsobem uvedeným ve Smlouvě o smlouvě budoucí, zejména v případě odlišnosti podlahové plochy Bytu uvedené v této Smlouvě od skutečně zaměřené podlahové plochy Bytu o více než +/- 4 %.
- 3.4. Zámecce prohlašuje, že Základní budoucí kupní cenu považuje za přiměřenou a nelze tedy aplikovat ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

4. REZERVACE

- 4.1. Budoucí prodávající se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě po dobu počínající dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a končící čtrnáct (14) dnů od doručení písemné výzvy k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí Zámecce (dále jen „**Rezervační doba**“):
- 4.1.1. nenabízet Předmět budoucího převodu dalším osobám (zájemcům),
- 4.1.2. neuzavřít s dalšími osobami (zájemci) jinou rezervační smlouvu o rezervaci Předmětu budoucího převodu ani jiné smluvní ujednání směřující k prodeji Předmětu budoucího převodu.
- 4.2. Závazek rezervovat příležitost uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní podle této Smlouvy zaniká marným uplynutím Rezervační doby. Budoucí prodávající je oprávněn marným uplynutím Rezervační doby uzavřít jinou rezervační smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s jakýmkoli jiným zájemcem.
- 4.3. Budoucí prodávající se dále zavazuje nabídnout v Rezervační době Zámecce za podmínek dále uvedených v této Smlouvě možnost uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí. Výzvu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí zašle Budoucí prodávající Zámecce

nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení pro Projekt, nebo do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, podle toho, který okamžik nastane později. Pokud by v těchto lhůtách Budoucí prodávající nezaslal Zájemci výzvu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, je povinen Zájemci vrátit Rezervační poplatek (jak je definován níže).

- 4.4. Zájemce má vážný zájem o budoucí nabytí vlastnického práva k Předmětu budoucího převodu a souhlasí s podmínkami této Smlouvy, včetně Základní budoucí kupní ceny. Zájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl dostatečnou možnost posoudit celý obsah této Smlouvy. Zájemce dále potvrzuje, že byl seznámen s informacemi pro spotřebitele dostupnými na adrese <https://www.nmn-byty.cz/postup-koupe/informace-pro-spotrebitele/>, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy, s modelovým průběhem navazující transakce (včetně vzorových smluvních dokumentů), jak je uveden na adrese <https://www.nmn-byty.cz/postup-koupe/postup-uzavirani-rs/?section=on-line>, které tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, a souhlasí s tím, aby transakce takovým způsobem a za takových smluvních podmínek proběhla. Stejně tak byl Zájemce seznámen s možnými variantami splátkového kalendáře pro úhradu budoucí kupní ceny [zde](#), které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.5. Účelem rezervace podle této Smlouvy je umožnění Zájemci zařízení veškerých nezbytných jednání před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní k Předmětu budoucího převodu.

5. REZERVAČNÍ POPLATEK

- 5.1. Za rezervaci ve smyslu čl. 4 této Smlouvy se Zájemce zavazuje uhradit Budoucímu prodávajícímu rezervační poplatek ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „Rezervační poplatek“). Rezervační poplatek uhradí Zájemce v případě uzavření této Smlouvy v obchodním centru Budoucího prodávajícího na účet Budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. V případě uzavření smlouvy prostředky komunikace na dálku, dojde k úhradě Rezervačního poplatku prostřednictvím automatizované platební brány.
- 5.2. Rezervační poplatek je samostatnou jednorázovou úplatou za rezervaci Předmětu budoucího převodu. Rezervační poplatek je nevratnou platbou (s výjimkou uvedenou níže v čl. 5.5. této Smlouvy), která odpovídá paušálnímu finančnímu vyjádření plnění Budoucího prodávajícího podle této Smlouvy a jeho nákladům, zejména nákladům souvisejícím s blokadí možnosti nabízet Předmět budoucího převodu dalším osobám (zájemcům), kdy Budoucí prodávající nebude moci uzavřít s třetími osobami jinou rezervační smlouvu nebo jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo jinou kupní smlouvu (nákladům ušlé příležitosti), a dále nákladům s přípravou této Smlouvy.
- 5.3. Nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno právě úhradou Rezervačního poplatku. Pokud nebude ze strany Zájemce uhrazen Rezervační poplatek, tato Smlouva nenabude účinnosti. V takovém případě si Strany ze Smlouvy ničeho nedluží, nevznikla jim ve

vztahu k druhé Straně žádná škoda a vůči druhé Straně nemají, a do budoucna nebudou uplatňovat žádné závazky a pohledávky, a to ani z titulu případné náhrady škody.

- 5.4. Pokud bude následně mezi Budoucím prodávajícím a Zájemcem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, má se za to, že Budoucí prodávající poskytl rezervaci dle této Smlouvy bezúplatně a Rezervační poplatek bude započten na splátku Základní budoucí kupní ceny.
- 5.5. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve lhůtě stanovené v této Smlouvě (v Rezervační době) z důvodu výlučně na straně Budoucího prodávajícího a z jeho viny, bude Rezervační poplatek vrácen Zájemci v plné výši do třiceti (30) kalendářních dnů od uplynutí Rezervační doby a doručení písemné výzvy Zájemce k vrácení Rezervačního poplatku. Zájemci však v souvislosti s takovým neuzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní nevznikne žádný další nárok (zejména nárok na náhradu škody).
- 5.6. Zájemce se zavazuje nečinit žádné právní či jiné jednání, které by byly jakkoliv spojeny nebo by závisely na převodu Budoucího předmětu. Z uvedeného důvodu tedy Budoucí prodávající nebude Zájemci odpovědný za jakoukoliv škodu, která by Zájemci mohla vzniknout v důsledku neuzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s čímž zájemce vyslovuje výslovný souhlas.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Budoucí prodávající prokazatelně poruší svoji povinnost rezervovat ve smyslu čl. 4.1. této Smlouvy. K odstoupení podle tohoto článku musí být doložena kopie uzavřené smlouvy prokazující porušení Budoucím prodávajícím. V případě řádného odstoupení dle tohoto článku vrátí Budoucí prodávající Zájemci Rezervační poplatek v plné výši.
- 6.2. Odstoupení podle dalších odstavců tohoto článku je možné pouze v případě uzavření Smlouvy prostředky komunikace na dálku.
- 6.3. Zájemce může odstoupit od této Smlouvy do čtrnácti (14) kalendářních dnů od nabytí její účinnosti, tj. kdykoliv do čtrnácti (14) kalendářních dnů následujících po dni, kdy byl připsán Rezervační poplatek na účet Budoucího prodávajícího, aniž by musel uvádět důvod, pro který od Smlouvy odstupuje.
- 6.4. K odstoupení dojde doručením oznámení o odstoupení Budoucímu prodávajícímu (ve lhůtě pro odstoupení je nutno oznámení doručit Budoucímu prodávajícímu). Formulář pro odstoupení od smlouvy je dostupný na adrese https://www.nmn-byty.cz/content/files/FORM_odstoupeni_od_smlouvy.docx.
- 6.5. V případě této Smlouvy jde o smlouvu o poskytování služeb, s jejichž plněním Budoucí prodávající začne na základě výslovného požadavku Zájemce ještě ve lhůtě pro

odstoupení (okamžitě po nabytí účinnosti Smlouvy). V případě odstoupení od Smlouvy tedy Zájemci nebude vrácen celý Rezervační poplatek, ale pouze jeho část, která bude vypočtena podle následujícího vzorce: $50.000 - \text{fixní platba za zahájení rezervace } 10.000 - (X * 1.000)$, kde X je počet dní mezi nabytím účinnosti rezervační smlouvy a doručením odstoupení.

7. OSOBNÍ ÚDAJE

Zájemce bere na vědomí, že při plnění této Smlouvy přijde Budoucí prodávající v roli správce do styku s jeho osobními údaji, případně bude tyto údaje jako správce zpracovávat, a to po dobu aplikace této Smlouvy (včetně doby pro uplatnění záruky) a v rozsahu daném touto Smlouvou. Budoucí prodávající nakládá s osobními údaji Zájemce v souladu s GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů). Zpracování nezbytných osobních údajů Zájemce Budoucím prodávajícím je vázané zejména na vedení jednání o uzavření Smlouvy, na plnění a naplnění její podstaty a veškerých věcí z ní vyplývajících včetně finančního vyrovnání (např. předávání informací, identifikace osoby pro uzavření smlouvy, uplatňování záruky) a na vedení jednání s úřady. Zpracování osobních údajů Zájemce může probíhat též za podpory třetí strany coby zpracovatele, přičemž takovým zpracovatelem bude zpravidla některá ze společností tvořících koncern Trigema v rámci uplatňování požadavků standardu ISO 27001. Zpracovatel při zpracování osobních údajů bude vždy zavázán plně respektovat GDPR, navíc všichni zaměstnanci koncernu Trigema jsou pro zpracování osobních údajů smluvně zavázáni mlčenlivostí. Zájemce může veškerá svá práva spojená s ochranou osobních údajů uplatňovat u Budoucího prodávajícího zasláním podnětu na emailovou adresu gdpr@trigema.cz.

8. OZNAMOVÁNÍ

- 8.1. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně podle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručeno osobně proti potvrzení nebo kurýrní službou nebo doporučeným dopisem na adresu této Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zasláném druhé Straně způsobem v tomto odstavci uvedeným. V případě změny adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy je dotčená Strana povinna oznámit druhé Straně tuto změnu, v opačném případě se jakékoliv oznámení doručované podle této Smlouvy považuje za doručené na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 8.3. Pokud na straně Zájemce vystupuje více než jedna osoba, stačí oznámení doručit pouze jedné z těchto osob s účinky doručení všem osobám stojícím na straně Zájemce.

- 8.4. Za doručené bude považováno i oznámení, které pošta vrátí Budoucímu prodávajícímu jako nedoručené z důvodu, že Závěmce nebude na příslušné adrese dosažitelný, za den doručení se v tomto případě považuje den, kdy bylo oznámení vráceno odesílateli.

9. ODDĚLITELNOST

Je-li některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé nebo neplatné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, je nebo bude zdánlivé nebo neplatné pouze toto ustanovení a tato zdánlivost nebo neplatnost se nedotýká platnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

10. VZDÁNÍ SE PRÁV

Jestliže v případě, kdy dojde některou Stranou k porušení této Smlouvy, porušení prohlášení nebo úmyslnému uvedení v omyl jakoukoli ze Stran a druhá Strana neuplatní svá práva vyplývající z této Smlouvy nebo výkon takových práv odloží, nebude toto její jednání znamenat vzdání se takového práva.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami s ohledem na její předmět, a nahrazuje všechny předchozí dohody týkající se jejího předmětu, ať již byly uzavřeny písemně nebo ústně.
- 11.2. Žádná práva nebo povinnosti Závěmce z této Smlouvy nemohou být převedena či postoupena nebo započtena bez předchozího písemného souhlasu Budoucího prodávajícího.
- 11.3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami na téže listině.
- 11.4. Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této Smlouvy.
- 11.5. Tato Smlouva se bude řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, je-li závěmce spotřebitelem.

- 11.6. Zájemce, který je spotřebitelem, má podle zákona o ochraně spotřebitele č. 632/1992 Sb. právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu ze Smlouvy. Subjektem, který je oprávněn mimosoudní řešení sporu provádět, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace jsou dostupné na stránkách www.coi.cz. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu se zahajuje výlučně na návrh spotřebitele, a to pouze v případě, že se spor nepodařilo s prodávajícím vyřešit přímo. Návrh lze podat nejpozději do 1 roku ode dne, kdy spotřebitel uplatnil své právo, které je předmětem sporu, u společnosti poprvé.
- 11.7. Pokud v době mezi uzavřením této Smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k Předmětu budoucího převodu dojde ke změně právních předpisů upravujících vlastnické a spoluvlastnické vztahy k Budově či Nemovité věci nebo jiných právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, budou Strany postupovat tak, aby došlo k souladu s platnou právní úpravou, avšak vždy se co nejvíce zachoval koncept založený touto Smlouvou a respektoval záměry Stran uvedené v této Smlouvě.
- 11.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém, které mají platnost originálu, přičemž Zájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a Budoucí prodávající dvě (2) vyhotovení.
- 11.9. Veškeré přílohy této Smlouvy jsou její neoddělitelnou součástí:
- Příloha č. 1: Kopie plné moci Budoucího prodávajícího pro Trigema Development s.r.o. a plné moci pro Mgr. Petra Pospíšila;
 - Příloha č. 2: Předpokládané grafické znázornění rozmístění parkovacích stání a sklepů v Budově;
 - Příloha č. 3: Podmínky splátkového kalendáře č. 1 - STANDARD nebo č. 2 - HYPO;
 - Příloha č. 4: Informace pro spotřebitele;
 - Příloha č. 5: Popis transakce.
- 11.10. Strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 11.11. Odpověď Zájemce s dodatkem či odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.
- 11.12. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení uvedených v této Smlouvě byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění jejich smluvního vztahu, ledaže je písemně sjednáno jinak. Vedle shora

uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.13. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, na důkaz čehož byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího prodávajícího:
na základě plné moci
Trigema Development s.r.o.

Zájemce:

Podpis: _____
Mgr. Petr Pospíšil
obchodní ředitel

Podpis: _____